

Turistik Otelciler, İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliği (TUROB)

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ DEĞERLENDİRME RAPORU (OCAK 2015)

Ekonomi Bakanlığınca Ocak 2015 ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” Resmi Gazete’de 27 Şubat 2015 tarihinde yayınlanmıştır. Söz konusu veriler konaklama sektörü açısından TUROB tarafından derlenmiştir.

2015 yılının ilk ayı olan Ocak 2015 ayında, Türkiye genelinde 10 ilde toplam 18 yeni otel projesi “Komple Yeni Yatırım Teşvik Belgesi”, 4 ilde ise toplam 7 otel “Modernizasyon/Tevesi Teşvik Belgesi” olmak üzere toplam 25 otel “Teşvik Belgesi” aldı.

- a) Komple Yeni Yatırım Teşvik Belgesi; 10 ayrı ilde toplam 18 yeni otel projesi için toplamda 195,4 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar neticesinde ayrıca 666 kişiye yeni istihdam sağlanacak. Yeni otel yatırımları ülke genelinde yatak kapasitesini 3.134 adet artıracak. Yeni yatırımlarda, otel sayısında İstanbul 4 otel ile, yatak sayısında ise Antalya 1.136 yatak ile ilk sırada yer aldı.

2015 yılı Ocak ayı		
Şehir	Otel	Yatak
	Sayısı	Sayısı
Adıyaman	2	152
Ağrı	1	130
Ankara	1	134
Antalya	2	1136
Balıkesir	1	108
İstanbul	4	466
İzmir	2	290
Muğla	2	318
Nevşehir	2	314
Trabzon	1	86
Genel Toplam	18	3134

- b) Modernizasyon/Tevesi Belgesi; Ülkemiz genelinde 5 ilde toplam 7 otel Modernizasyon / Tevesi Belgesi aldı. Yenilemeler için 64,5 milyon Türk Lirası harcanacak.

MODERNİZASYON / TEVSİ		
2015 Ocak ayı		
İL	Otel Sayısı	Tutar (000 TL)
Antalya	2	43.850
Aydın	1	1.136
İstanbul	1	3.240
İzmir	2	5.958
Muğla	1	10.333
TOPLAM	7	64.517

2014 ve 2015 yılları Ocak ayı karşılaştırma

2015 yılı Ocak ayında, bir önceki yılın aynı ayına oranla yeni otel yatırımları için verilen teşvik belgesi sayısında önemli oranda düşüş kaydedilmiştir.

Otel Yatırım Teşvik Belgeleri sayısı; (Ocak 2014-Ocak 2015 ayları)

	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
Ocak 2014	15	38	10.970
Ocak 2015	10	18	3.134

Rapora ilişkin kısa bir değerlendirme yapan TUROB Başkanı Timur Bayındır, ülkemizdeki otel yatırımlarının coğrafi dağılımındaki dengesizliğine dikkat çekerek, Antalya, İstanbul, Muğla gibi ana destinasyonlardaki mevcut otel yatırım stokunun, arz fazlası nedeniyle yılın belli dönemlerinde talep daralması ile karşı karşıya kaldığını belirterek “otel yatırımlarının bazı şehirlerimizde arz fazlası yaratması tehlikesinin önüne geçilmesinin yegane yolu, dünya turizm trendlerindeki değişimleri dikkatle incelemeli ve ülkemizin sunduğu cazip fırsatları doğru planlama ve fizibilite çalışması yaparak yatırımları tüm ülke sathına yaymalıyız” dedi.